



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΜΑΪΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
347

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νέας Αγχιάλου του Ν. Μαγνησίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 24104/730/14.3.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ν. Αγχιάλου της κοινότητας Ν. Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας)» (ΦΕΚ 373/Δ).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάνη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Την υπ' αριθ. 112/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Νέας Αγχιάλου.

9. Την υπ' αριθ. 21/20.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Μαγνησίας.

10. Τις υπ' αριθ. 556 και 701/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ν. Αγχιάλου της Κοινότητας Νέας Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας) με τον καθορισμό οικοδο-

μήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρου οργανισμού εργατικής κατοικίας (ΟΕΚ), σχολής τουριστικών επαγγελματιών, πολιτιστικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνονται στα σχετικά δεκατέσσερα (14) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμα. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 76502/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Νέας Αγχιάλου του οποίου το παλεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προχτήριο πλάτους ενός (1) μέτρου.

Άρθρο 5.

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζεται Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα με μαύρη γραμμή.

Άρθρο 6.

1. Καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή όπως φαίνεται να περιλείεται με την ένδειξη (ΖΚΣ) στο σχετικό διάγραμμα.

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/83 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης ένα και πέντε δέκατα (1,5) στην περίπτωση αυτή το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα (10) μέτρα και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% της επιφάνειάς τους.

Άρθρο 7.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) μ².

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1

και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τα εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

8. Επιβάλλεται τα κτίρια που θα ανεγερθούν στο χώρο πολιτιστικών εγκαταστάσεων να απέχουν, τουλάχιστον 15 μ. από τη ρυμοτομική

γραμμή προς την πλευρά της παραλίας.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

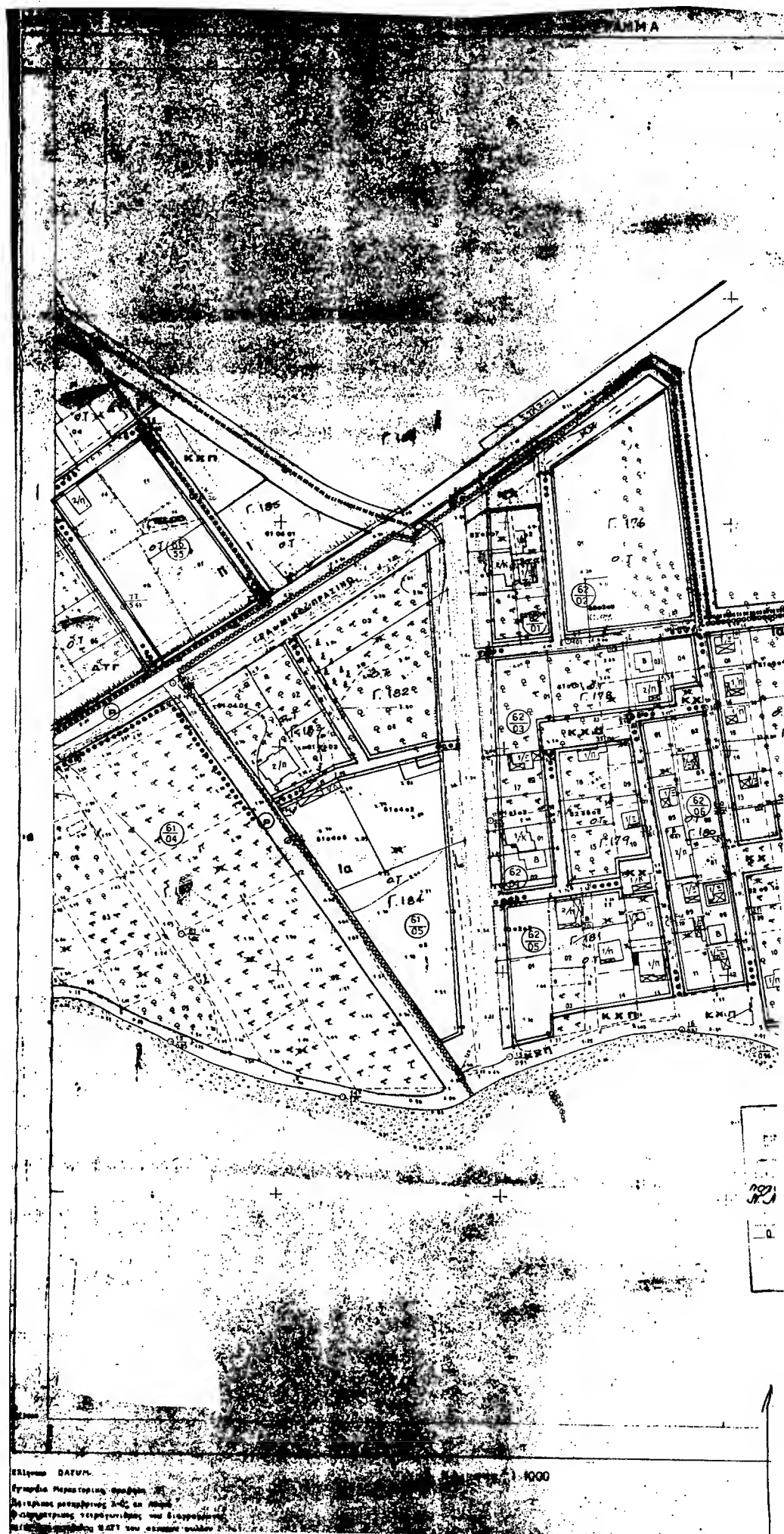
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

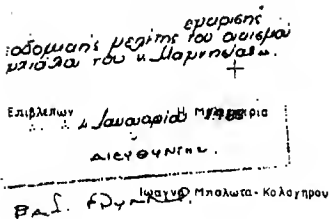
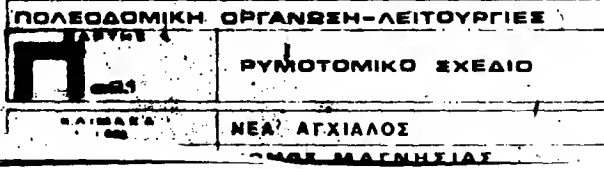
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

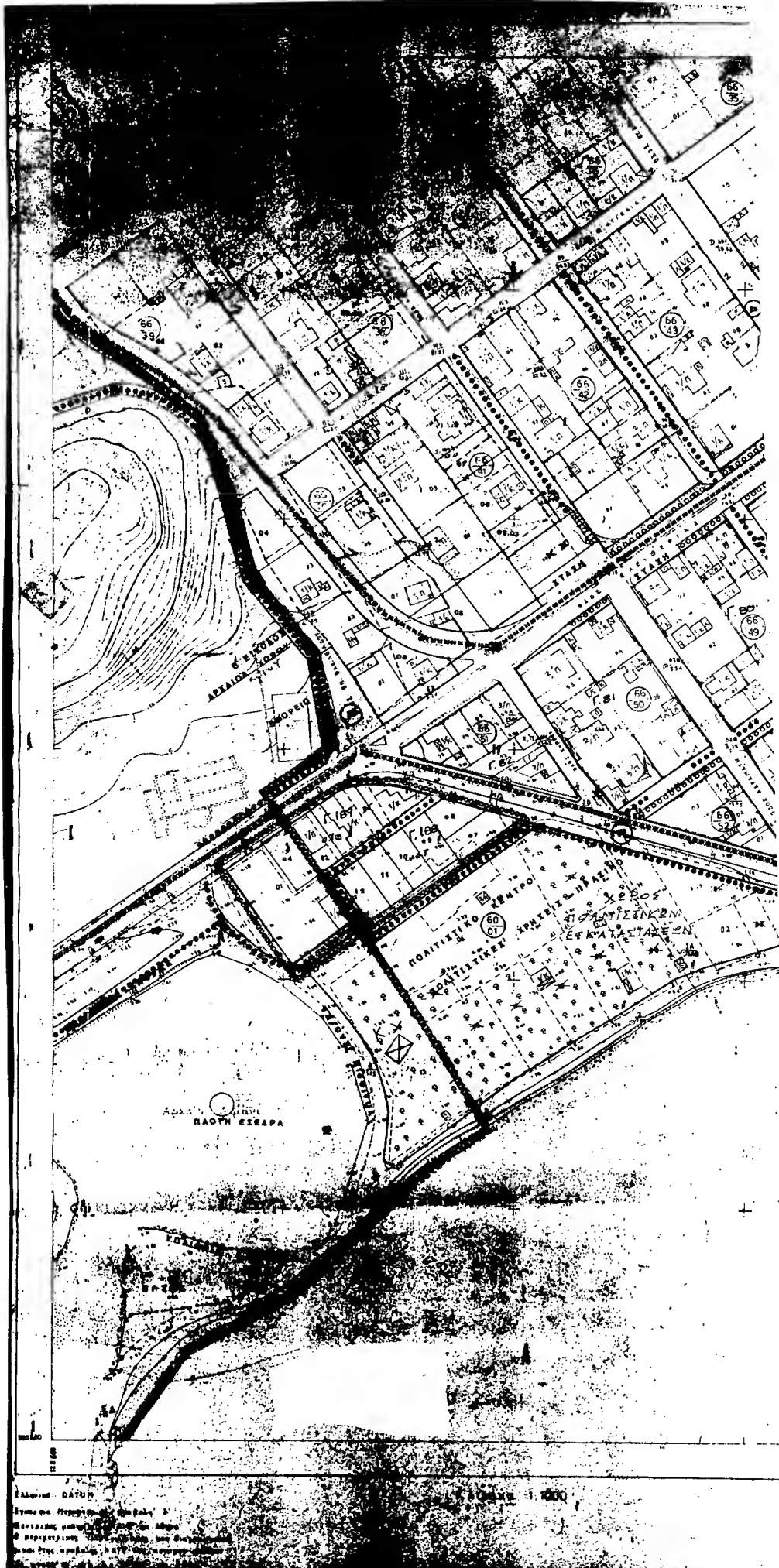


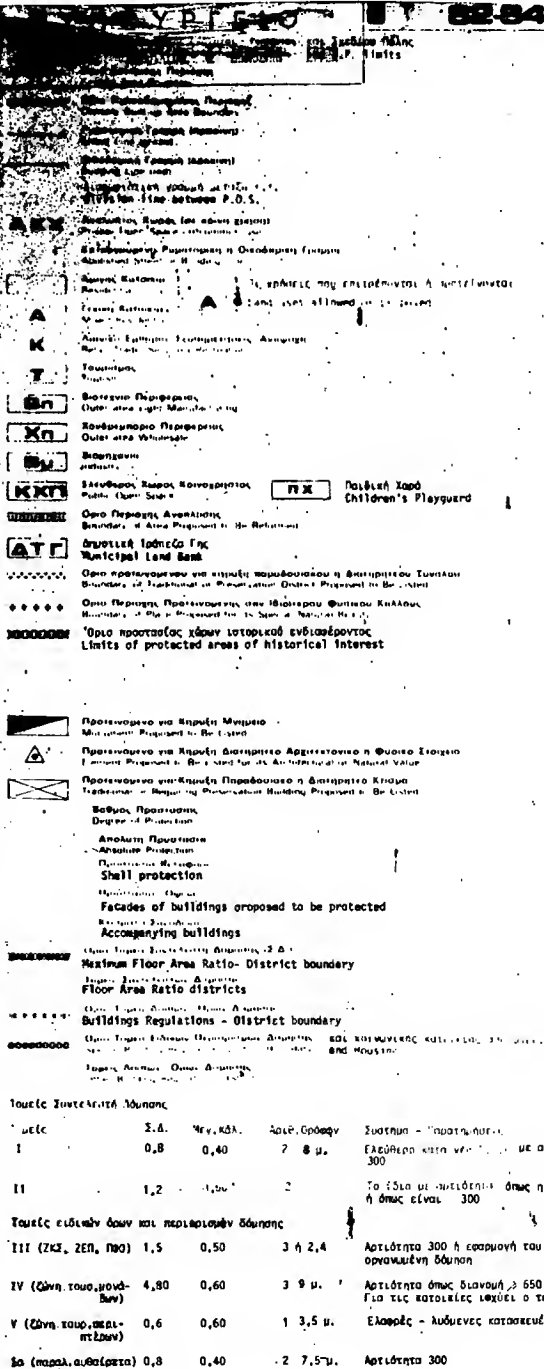
[illegible]



[illegible]

ΛΟΜΟΙ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΕ
ΔΗΜΟΣ ΗΚΟΙΝ.	062	Ν ΑΓΧΙΑΛΟΥ
Μεσοδοσ συνταξίας		Ταχυμετρική
Μεταβίβαση		Ιωάννα Μπλάση-Καλού
Χρονος συνταξίας		ΙΟΥΛΙΑΝΗ - ΑΓΓΟΥΛΑΚΗ ΜΑ

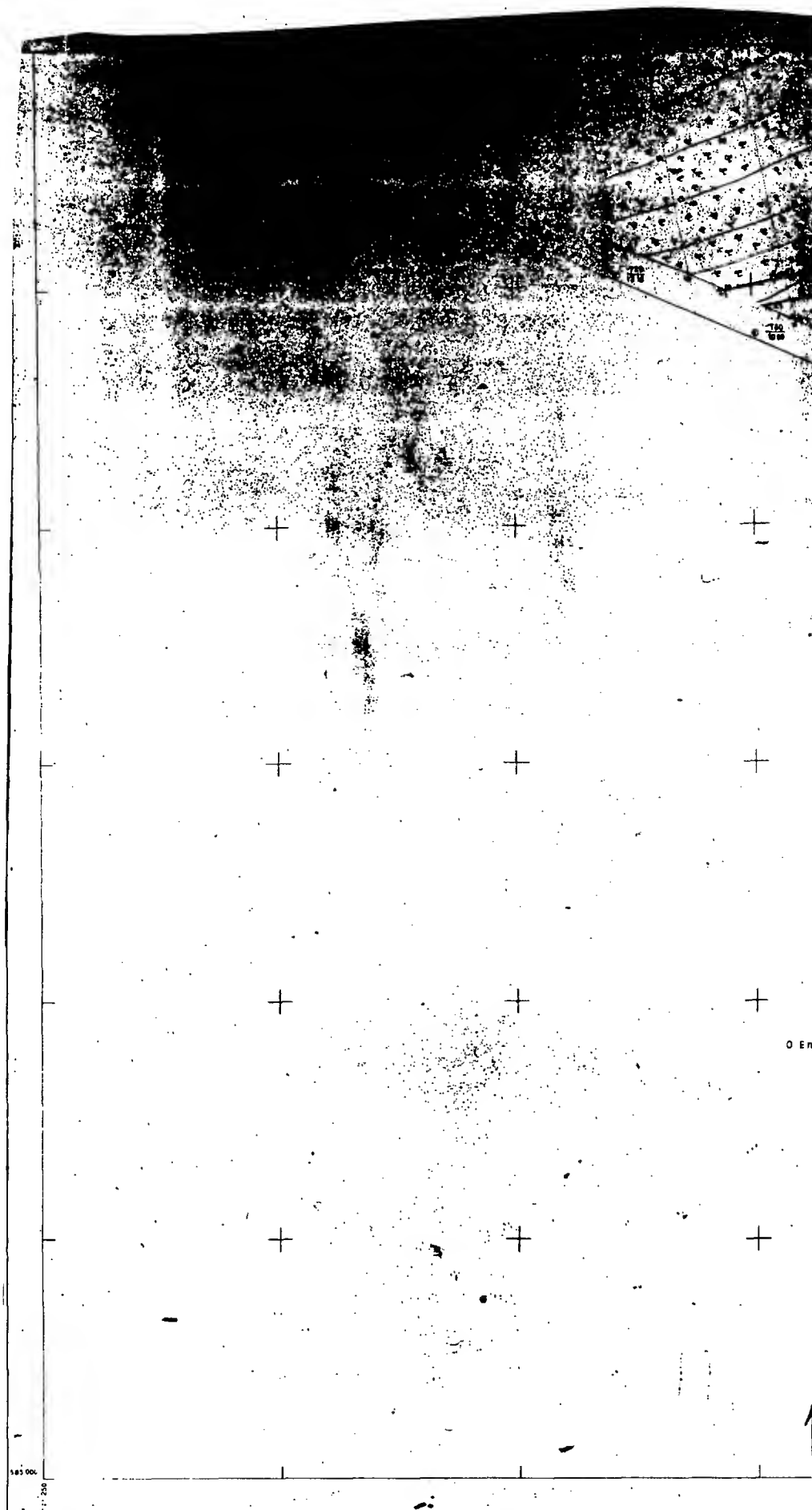




Ιωάννα Μπουλωτά - Καλαγρησίου

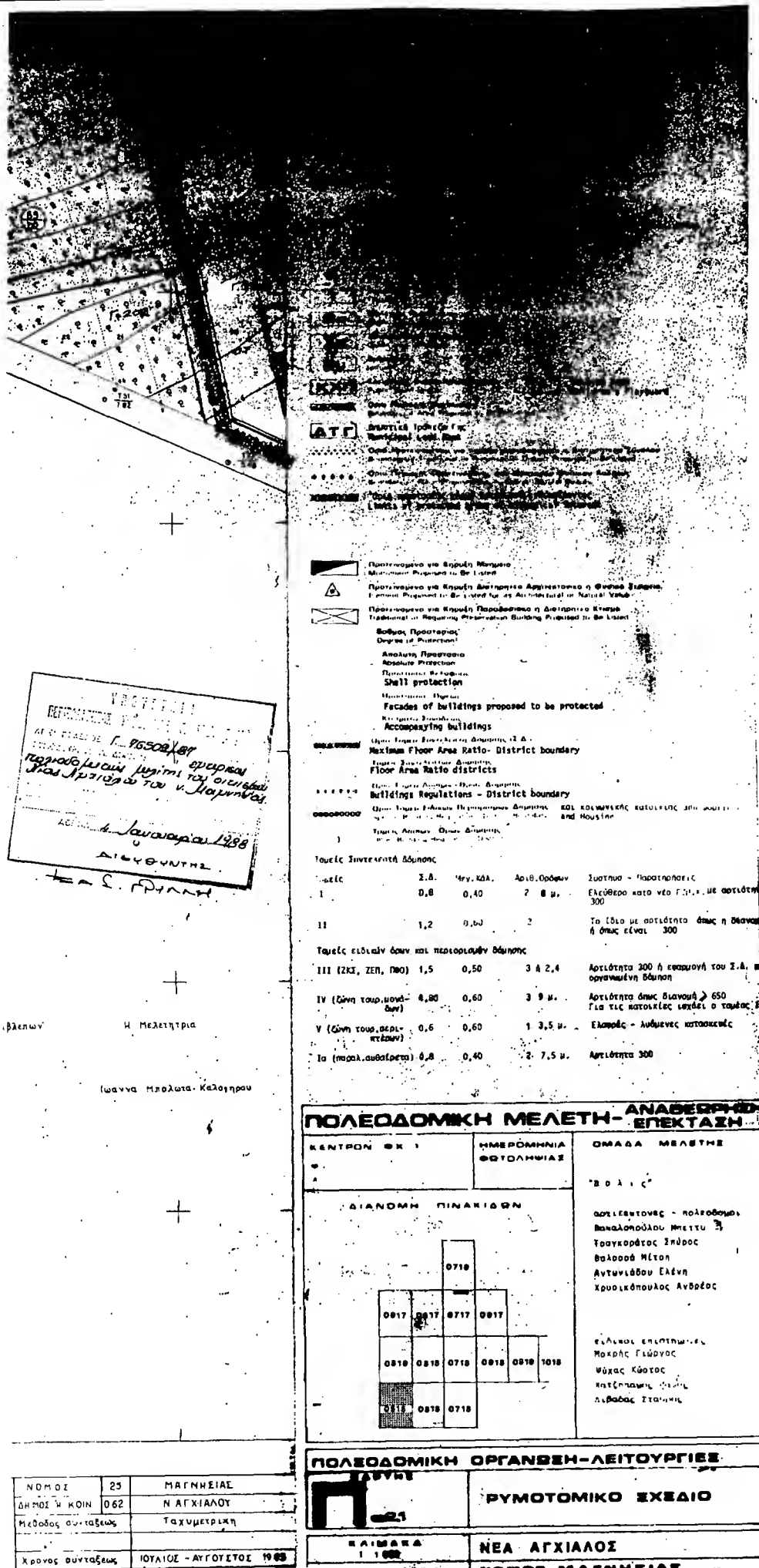
ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΡΕΥΝΑΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ 1	ΧΡΕΠΟΛΟΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ "ΠΟΛΙΣ"
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΑΝΤΙΣΤΗΝΕΣ - ΑΝΤΙΣΤΗΝΕΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΕΣ - ΑΝΤΙΣΤΗΝΕΣ ΤΟΥΣΑΝΤΟΣ ΤΟΥΣΑΝΤΟΣ ΤΟΥΣΑΝΤΟΣ ΤΟΥΣΑΝΤΟΣ ΤΟΥΣΑΝΤΟΣ ΤΟΥΣΑΝΤΟΣ ΤΟΥΣΑΝΤΟΣ ΤΟΥΣΑΝΤΟΣ

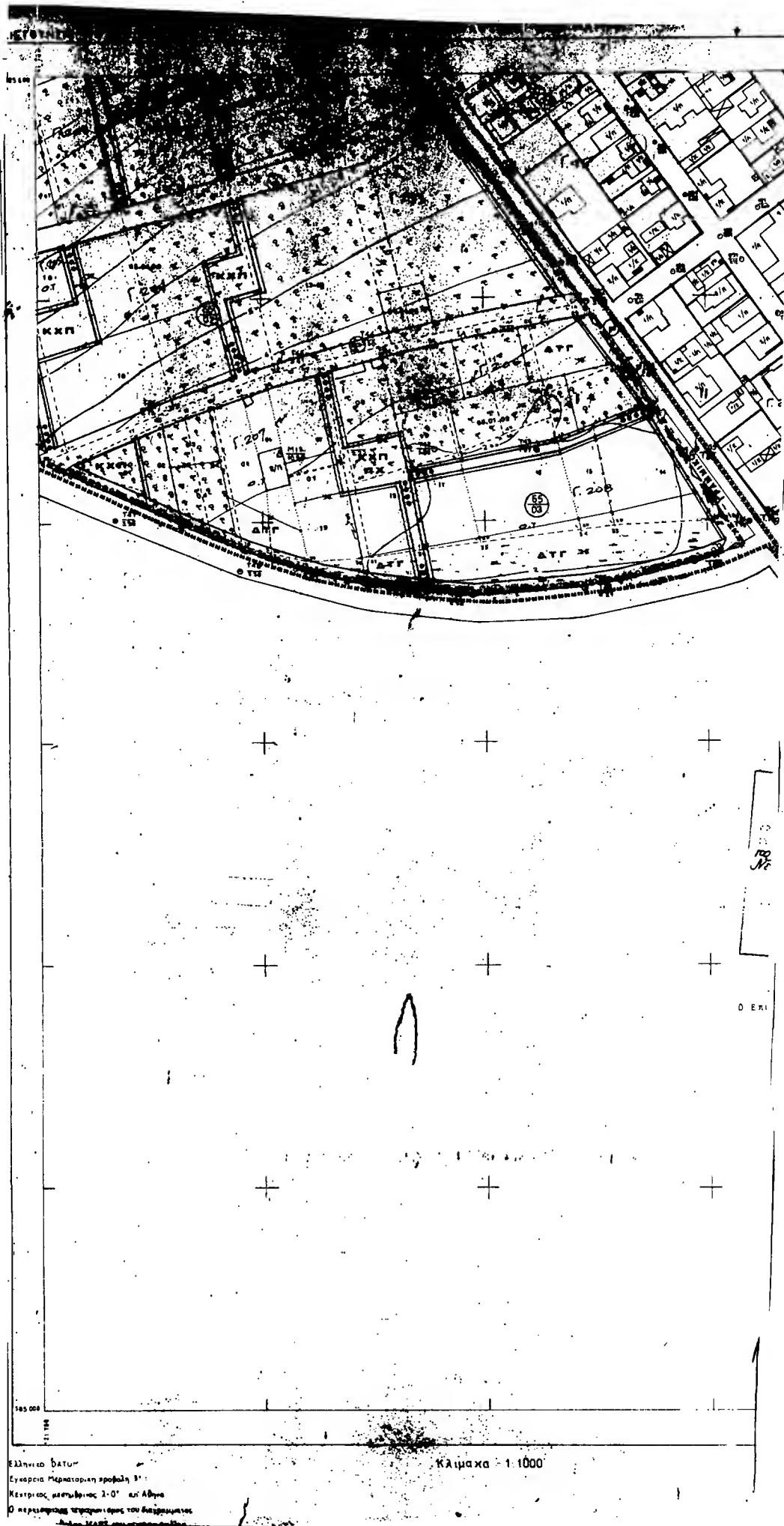
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ

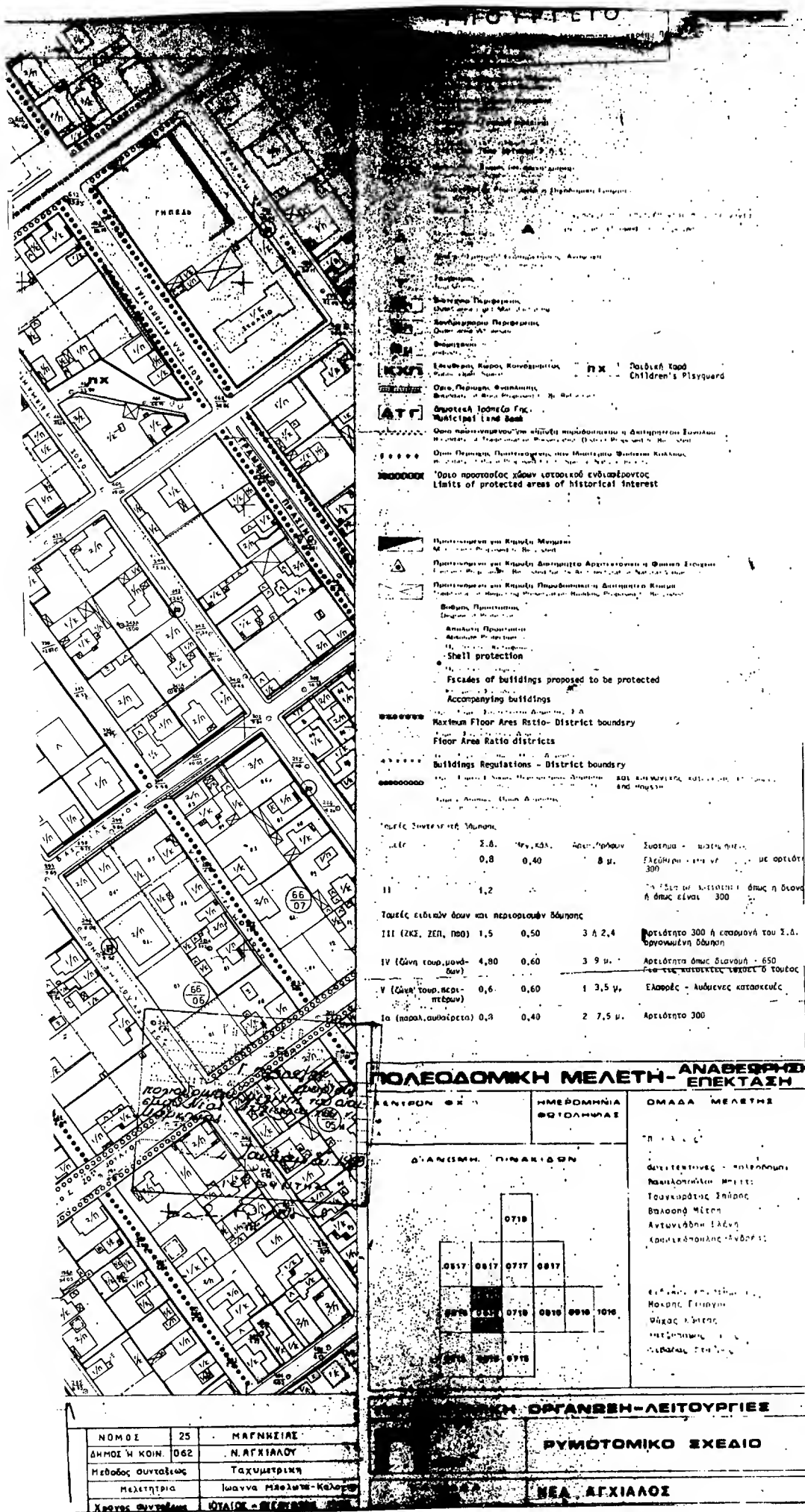


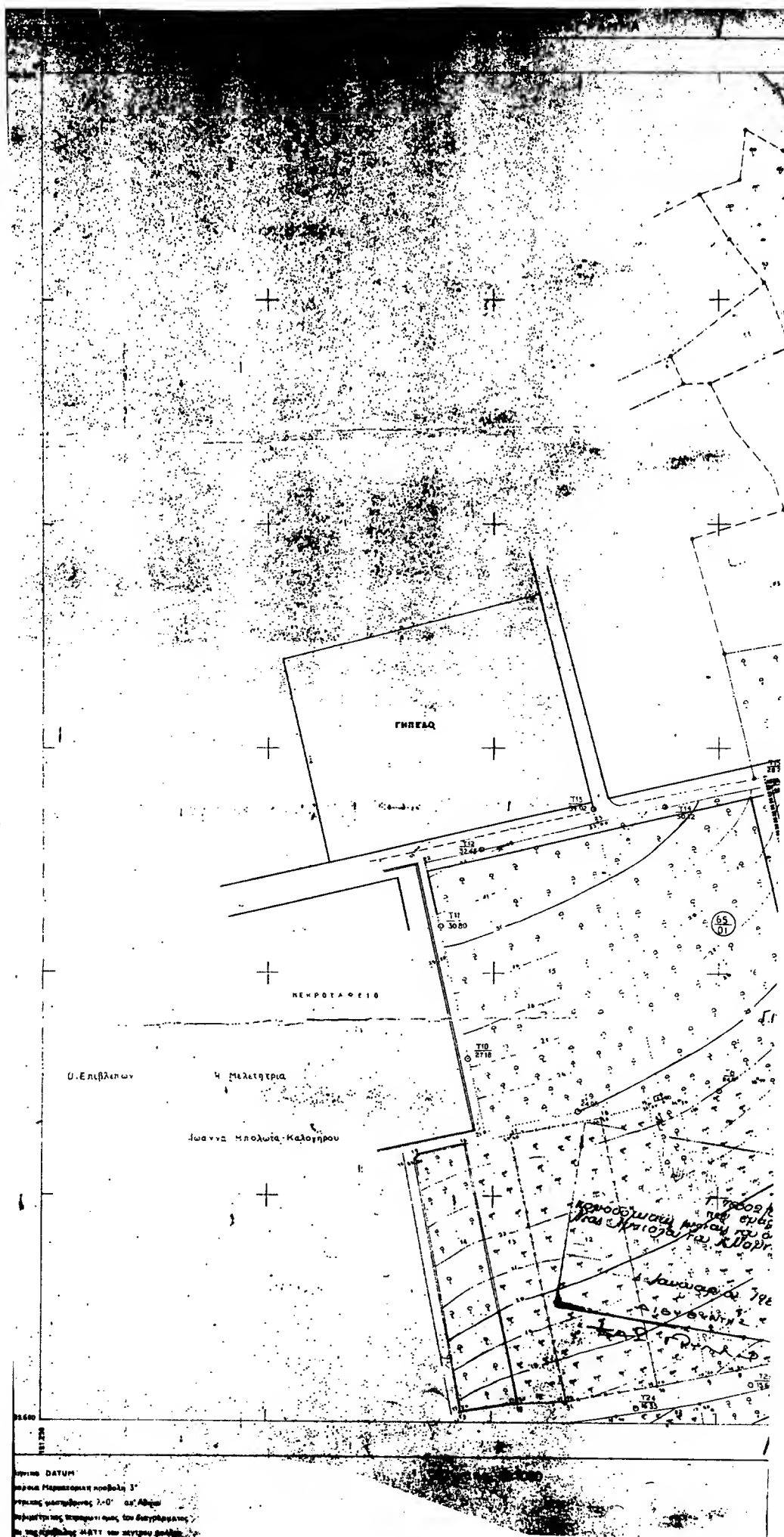
Ελληνικό Δάσος
 Εμβαδόν Μεταβολή πρὸς 3°
 Γεντρικός μετρίωνος 3' 0" αλ' Αθήνα
 3 περιμετρικός περιμετρικός του διαγράμματος
 ...

Κλίμακα 1:1000

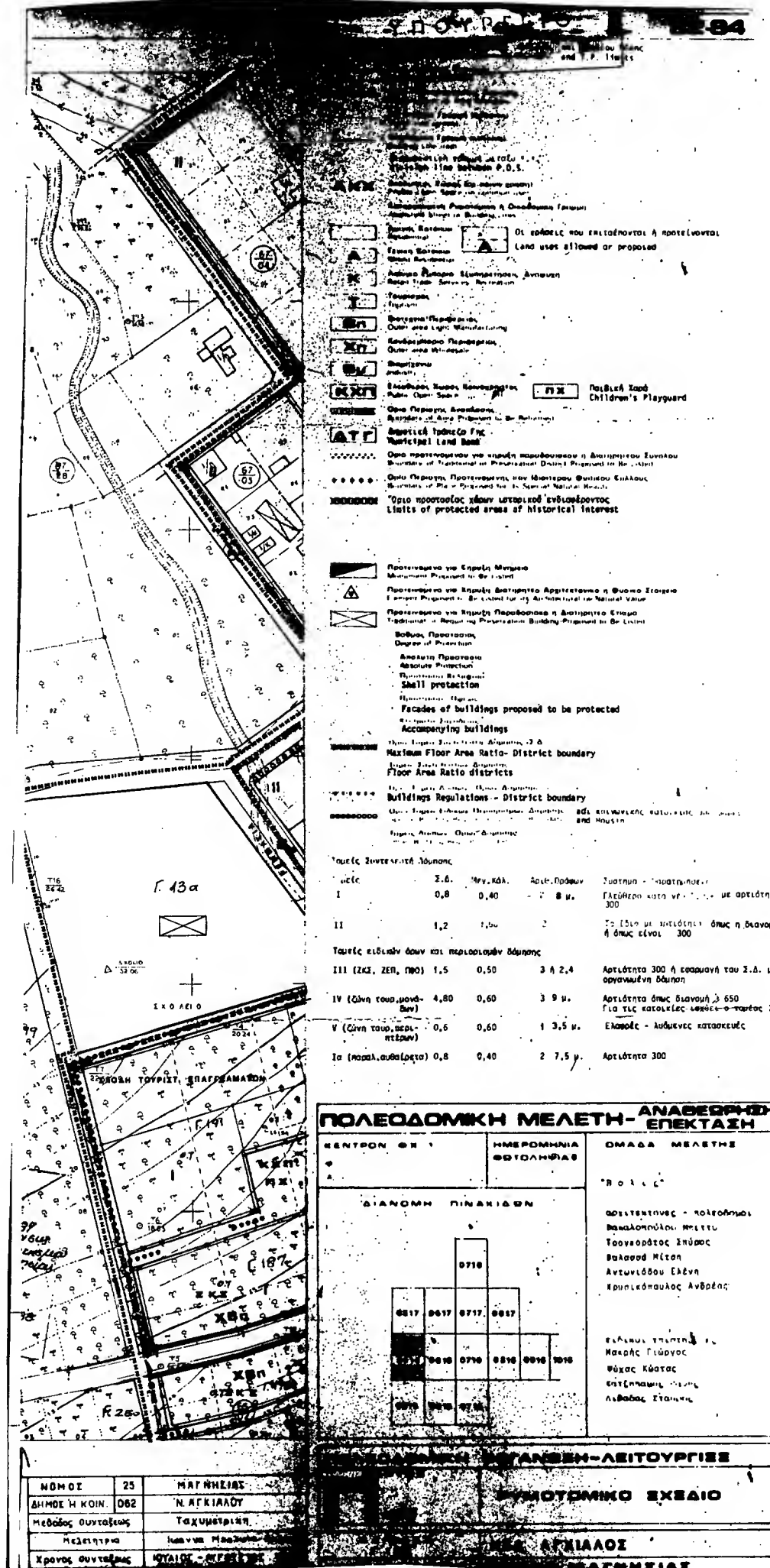


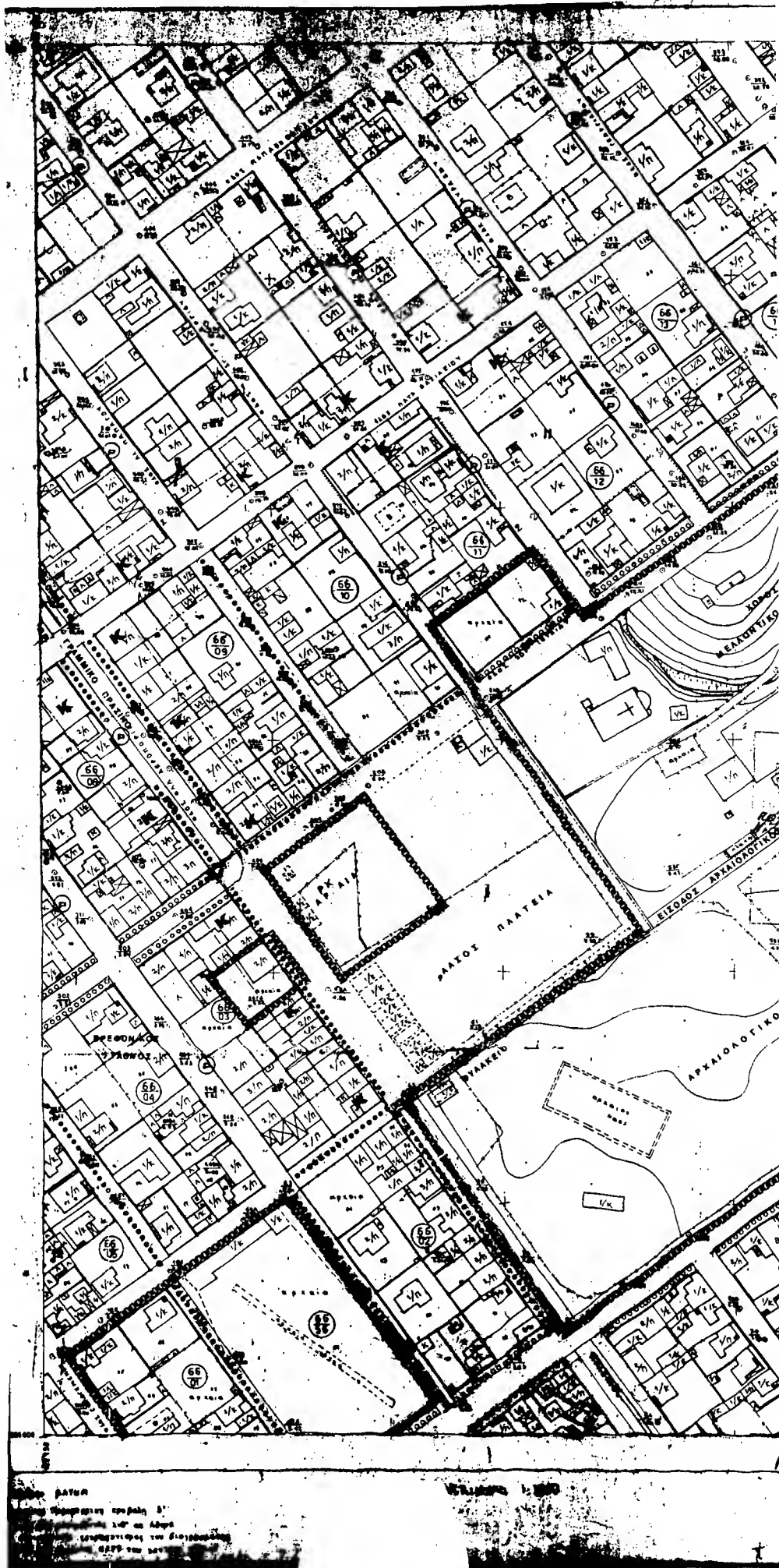


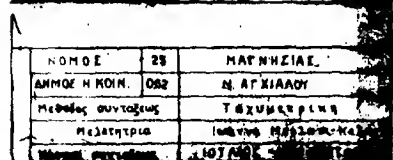




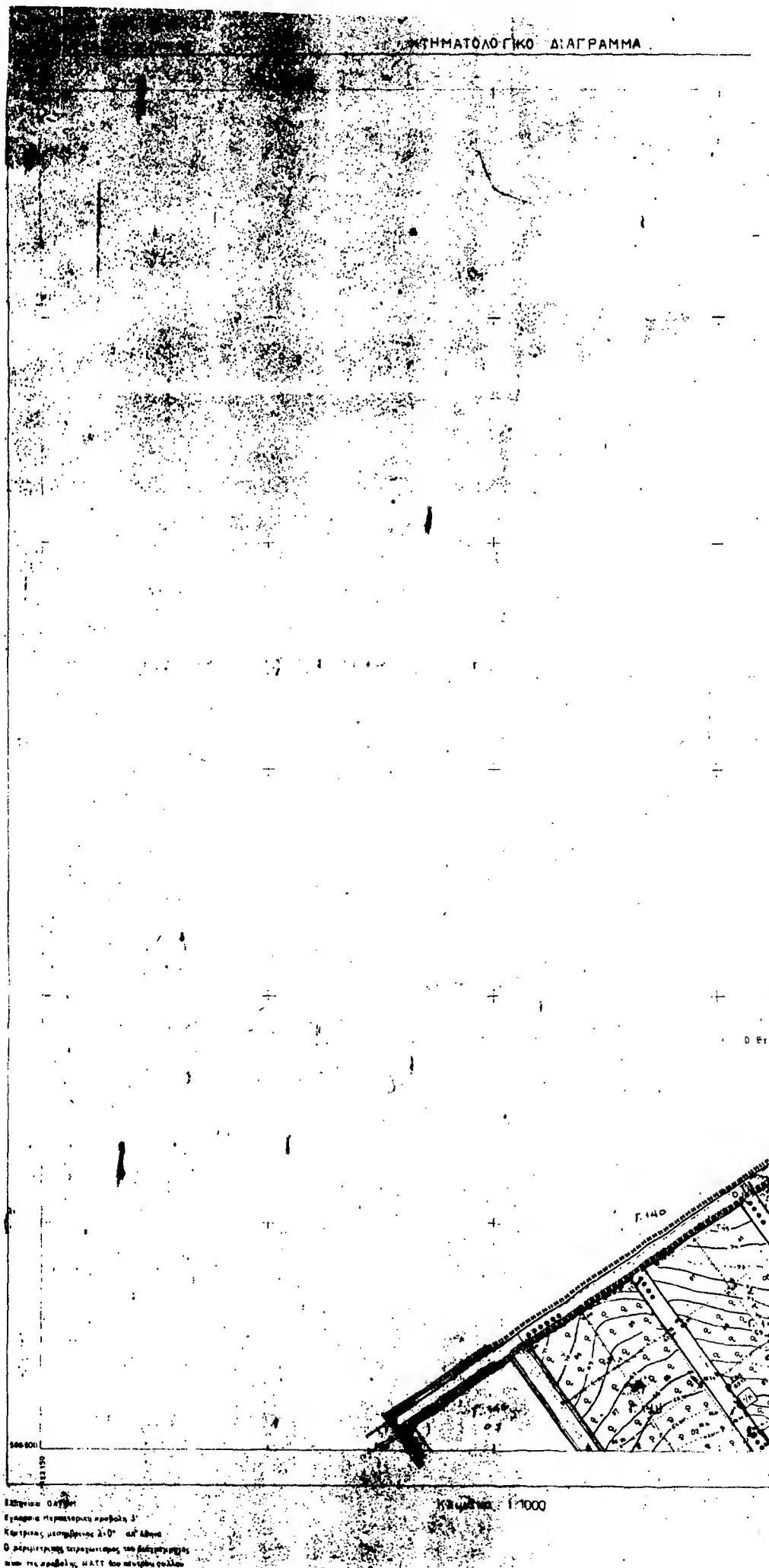
DATE: 1970
 NAME: [illegible]
 ADDRESS: [illegible]
 CITY: [illegible]
 STATE: [illegible]
 ZIP: [illegible]

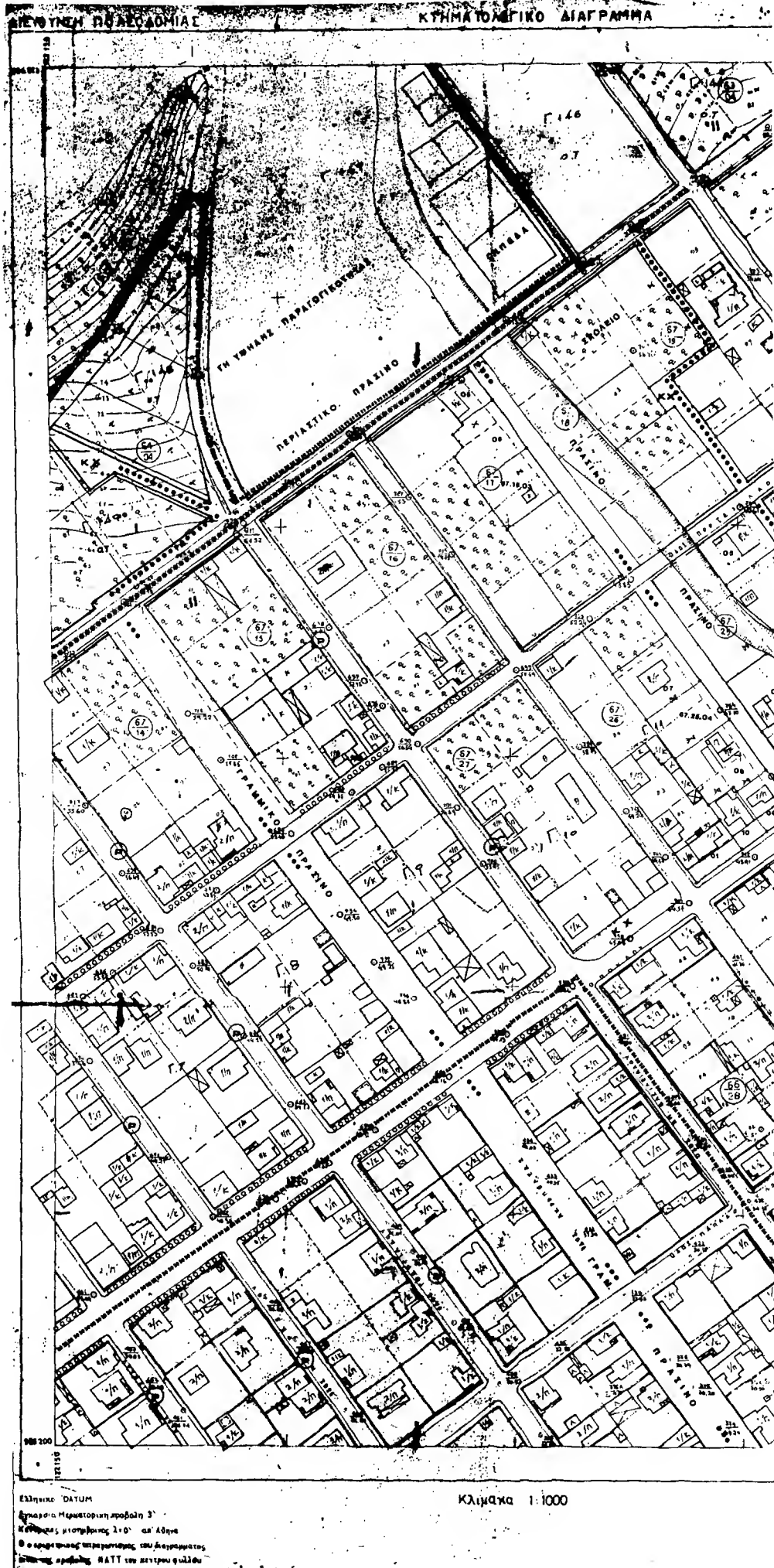


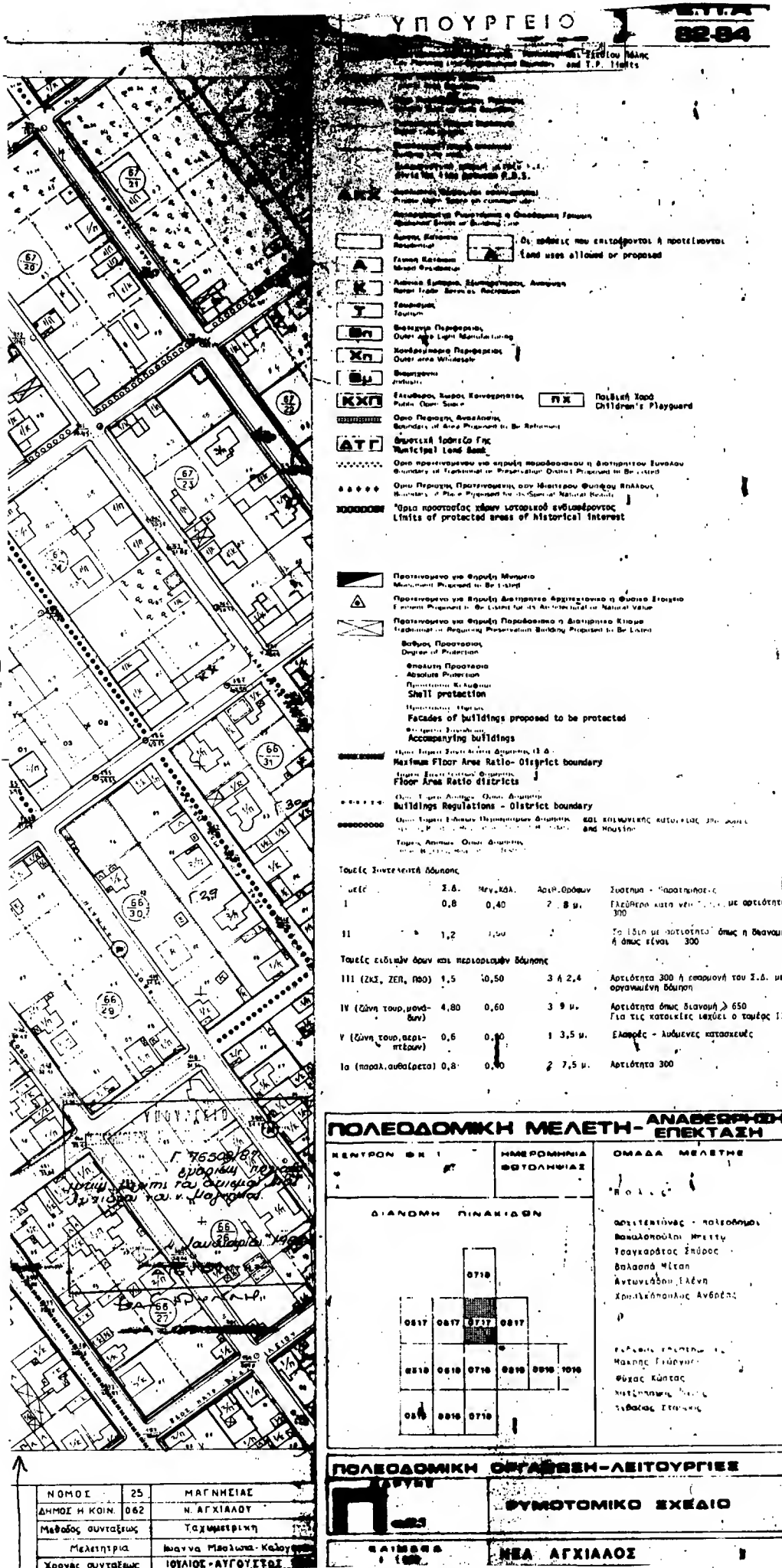


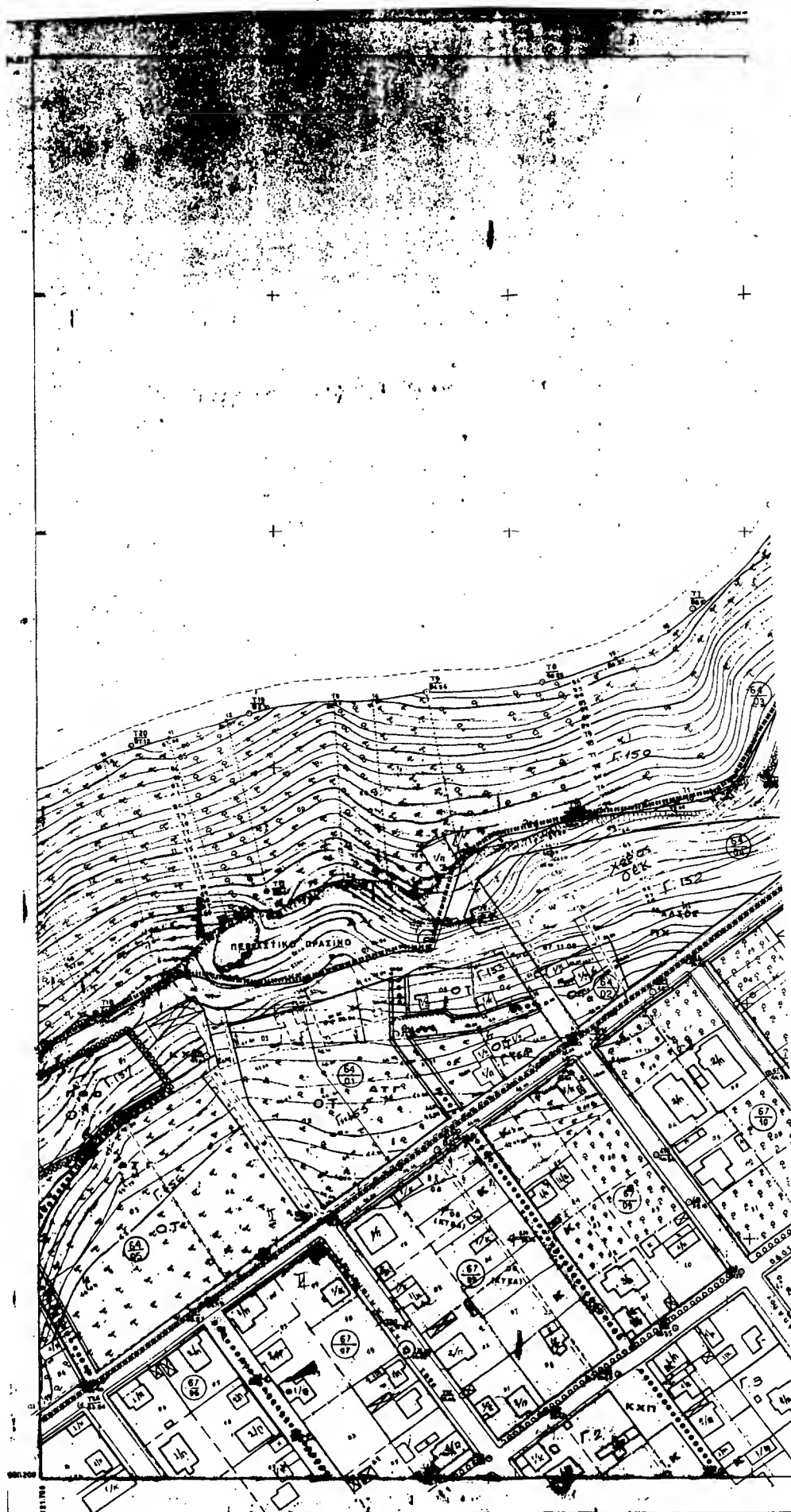


ΕΛΛΗΝΙΚΗ	ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ
----------	--------------



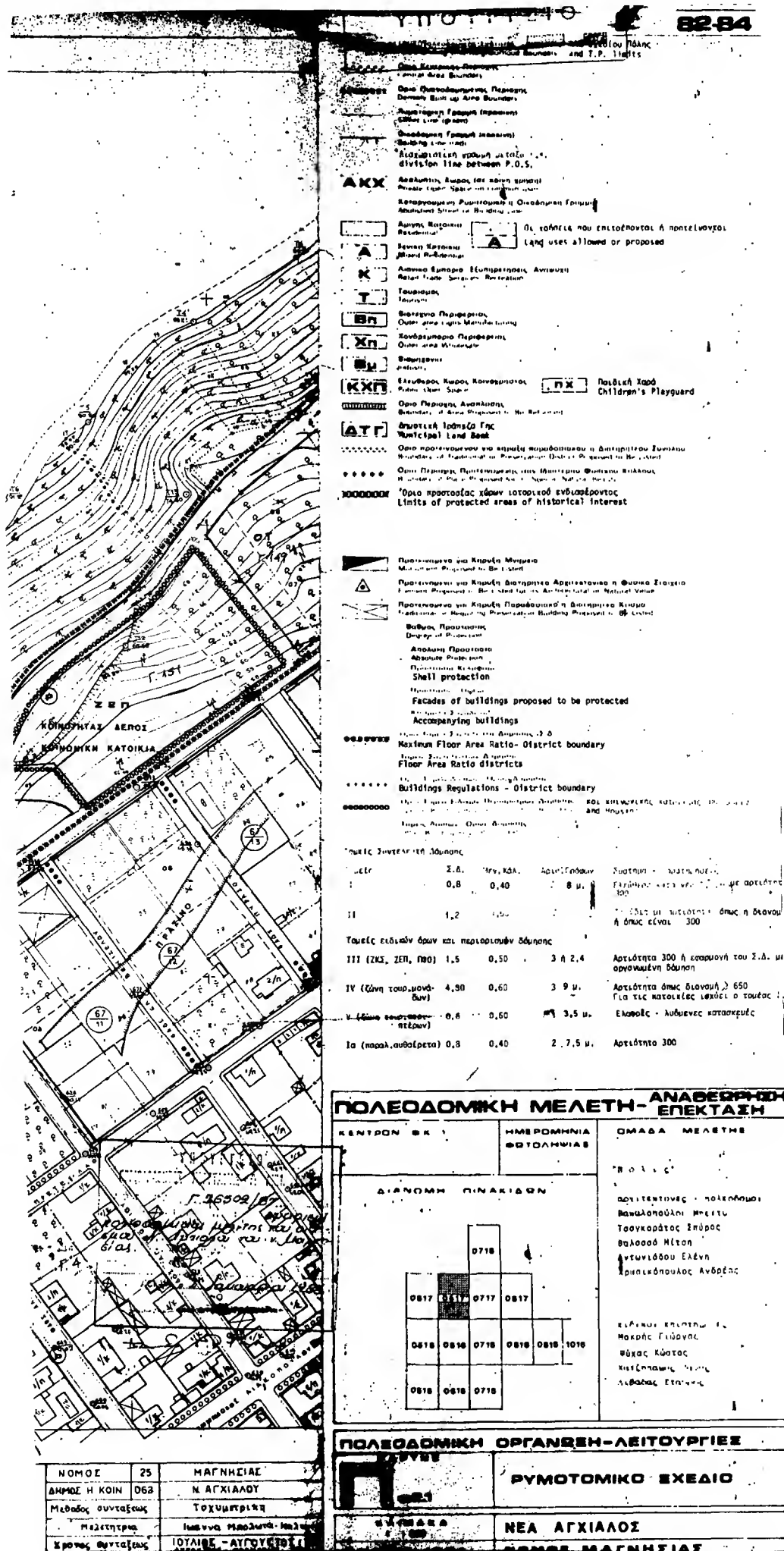


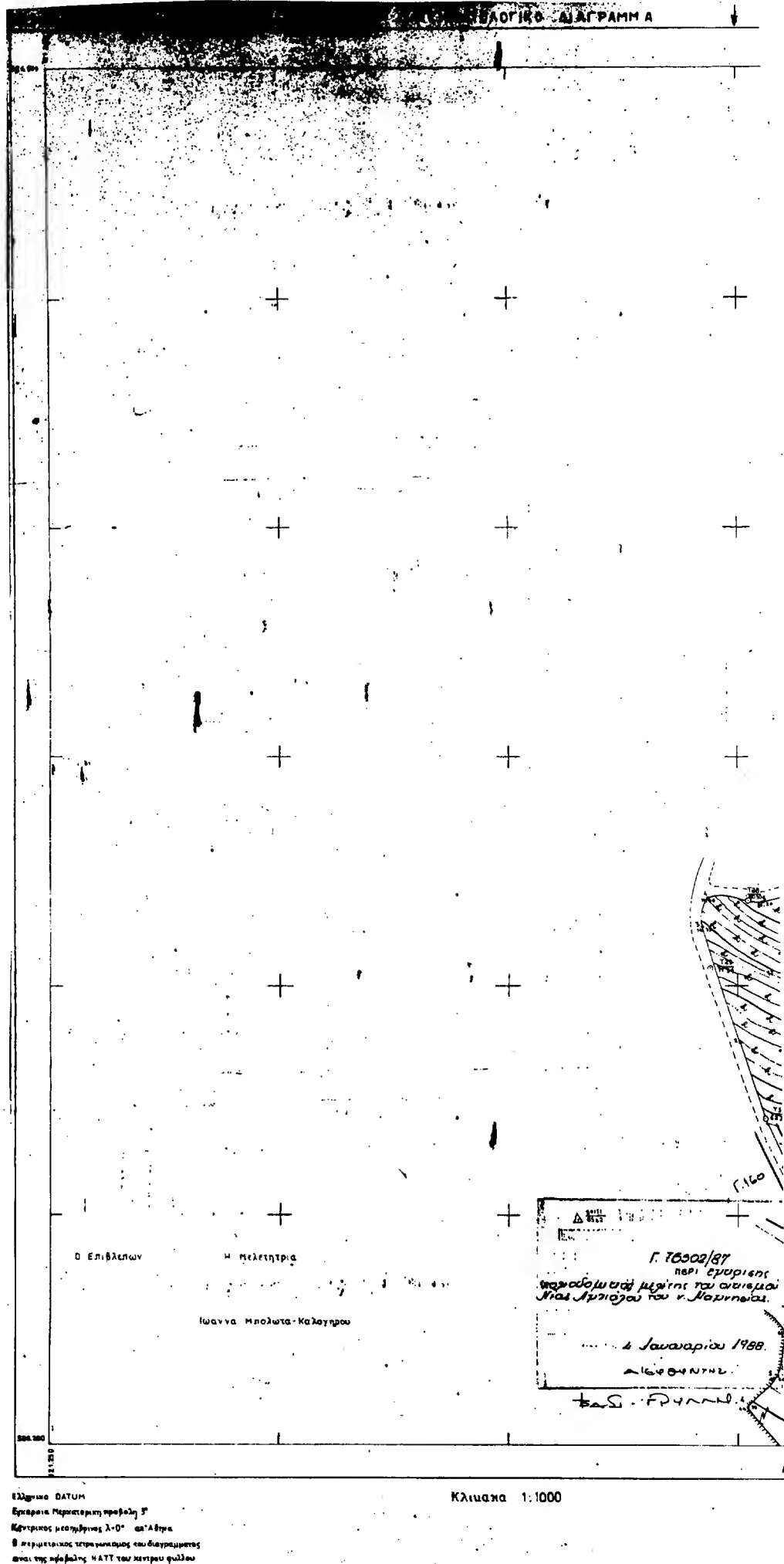




Μέγεθος 84x106
 Μερτικό Μερτικό Μερτικό 3'
 Μερτικό Μερτικό Μερτικό 3'
 Μερτικό Μερτικό Μερτικό 3'
 Μερτικό Μερτικό Μερτικό 3'

Κλίμακα 1:1000





82-84

Ταμείο Συντηρητική Διάταξη	Σ.Δ.	Νυν. ΚΑΔ.	Αρ. Απομ. Δοσών	Συστήμ. - Καταμ. Δοσών
Ι	0,8	0,40	8 μ.	Εκπαιδευτική - με 300 μεσοδότηση
II	1,2	0,60	12 μ.	Εκπαιδευτική - με 300 μεσοδότηση
Ταμείο ειδικών όρων και περιστατικών διάταξη				
III (ΓΚΣ, ΖΕΠ, ΠΘΟ)	1,5	0,50	3 ή 2,4	Αποτέλεσμα 300 ή εφαρμογή του Σ.Δ. μ. οργανωμένη διάταξη
IV (Ζώνη τουρ. μονο-δυν)	4,80	0,60	3 ή 9 μ.	Αποτέλεσμα όπως διανομή > 650 για τις κατοικίες ληξούσι το τέλος :
V (Ζώνη τουρ. περι-πέτρων)	0,6	0,60	1 ή 3,5 μ.	Εκδοχές - ληξούσι κατασκευές
Ια (παράλ. αυθαιρέτα)	0,8	0,40	2 ή 7,5 μ.	Αποτέλεσμα 300

ΚΑΙΡΟΣ 1 1000	ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ
------------------	--------------

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	062	Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΥ
Μεθόδος συντάξεως		Ταχυμετρική
Χρονος συντάξεως		ΙΟΥΛΙΟΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1982

